



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 2

Posl. br. Ovr-160/2025-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Đakovu, sudac Željko Samardžić, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice Ivane Fehir, OIB: 68524294016, Mandićevac, Stjepana Radića 8, zastupana po punomoćniku Jurici Juriću, odvjetniku u Đakovu, protiv ovršenika Općina Drenje, OIB: 18619713818, Drenje, Lj. Gaja 25, radi ovrhe na nekretninama, 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Dosuđuje se kupcu Ivanu Šimonjiju, OIB: 09263958489, Preslatnici, Kralja Tomislava 32, nekretnina u vlasništvu ovršenika Općine Drenje upisana u zk. ul. br. 893, k.o. Preslatinci i to:

kč.br. 863, K. Tomislava sa 2972 m²,
Izgrađeno zemljište sa 81 m²,
Izgrađeno zemljište sa 59 m²,
Dvorište sa 2614 m²,
Izgrađeno zemljište sa 48 m²,
Kuća, K. Tomislava 13 sa 170 m²,
u cijelosti, za iznos od 50.370,00 EUR.

II. Nalaže se kupcu u roku od 60 dana od dana prodaje (najkasnije do 27. srpnja 2026.) uplatiti kupovninu (umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine) u iznosu od 46.230,00 EUR (četrdesetšesttisućadvjestotrideset eura) na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 578851, a kao podatak drugi (P2) broj 585025, koje je brojeve (P1 i P2) potrebno odvojiti crticom (-).

III. Ukoliko kupac u roku iz toč. II. ne položi kupovninu, sud će ovo rješenje o dosudi oglasiti nevažećim, te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, na nekretnini opisanoj u toč. I. izreke ovoga rješenja, u cijelosti, iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježbu zabrane otuđenja ili opterećenja na nekretnine u A upisane pod poslovnim brojem Z-3597/02,
- ovršno pravo zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu br. Ovr-1465/06-55 od 04. rujna 2012. g. na nekretnine u A: -radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.000,00 KN kao i novčane tražbine svih ovrhovoditelja u iznosu od 116.314,80 KN na ime troškova tog parničnog postupka s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 21. studenog 2005. g. kao dana presuđivanja pa do konačne isplate, kao i novčane tražbine svih ovrhovoditelja u iznosu od 15.833,16 KN na ime troškova ovog postupka na temelju ovršne isprave-pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr-1465/06 od 10. listopada 2006. g., za korist: KUSULJA ANĐELKA, PRESLATINCI, K. TOMISLAVA 59, FEHIR IVANA (RANIJE KUSULJA), PRESLATINCI, K. TOMISLAVA 59, KUSULJA IVONA, PRESLATINCI, K. TOMISLAVA 59, KUSULJA ADAM, PRESLATINCI, K. TOMISLAVA 59 I KUSULJA MARIJA, PRESLATINCI, K. TOMISLAVA 59.
- zabilježbu ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Đakovu, broj Ovr-160/2025-3 od 14. veljače 2025., provedene u zemljišnim knjigama pod br. Z-1267/2025.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu, upis prava vlasništva kupca Ivana Šimonjija, OIB: 09263958489, Preslatnici, Kralja Tomislava 32, na nekretnini u vlasništvu ovršenika opisanoj u toč. I. izreke ovoga rješenja, u cijelosti.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovog rješenja o dosudi na nekretnini ovršenika opisanoj u toč. I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Ovaj je sud po prijedlogu ovrhovoditelja odredio ovrhu na nekretnini ovršenika opisanoj u točki I. izreke, rješenjem pod posl. brojem Ovr-160/2025-3 od 14. veljače 2025.

2. Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno, te je u zemljišnoj knjizi zabilježeno pod brojem Z-1267/2025.

3. Vrijednost nekretnine u postupku utvrđena je vještačenjem po vještaku građevinske struke Dinku Hrehoroviću dipl. ing. građ., sukladno nalazu i mišljenju vještaka od 04. rujna 2025., u iznosu od 41.400,00 EUR.

4. Nakon što je ovrha zabilježena u zemljišnoj knjizi, te nakon što je utvrđena vrijednost nekretnine, sud je zahtjev za prodaju iste dostavio Financijskoj agenciji koja je pristupila prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom. FINA je sudu dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg izvještaja proizlazi kako je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac Ivan Šimonji stavio zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnine, i to u iznosu od 50.370,00 EUR.

5. Kako je za kupnju nekretnine iz toč. I. izreke bila utvrđena vrijednost u iznosu od 41.400,00 EUR, te se ista na prvoj elektroničkoj dražbi nije mogla prodavati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ne ispod 33.120,00 EUR, a kupac je stavio najvišu valjanu ponudu i to u iznosu od 50.370,00 EUR, to su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24 dalje OZ) ispunjeni uvjeti da mu se predmetna nekretnina dosudi za iznos od 50.370,00 EUR, pa je odlučeno kao u izreci pod toč. I. Sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj dražbi utvrđeno je da je kupac Ivan Šimonji ponudio najveću cijenu te ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

6. Nadalje, kupcu je valjalo sukladno zaključku o prodaji, a temeljem čl. 106. st. 1. OZ-a, naložiti u roku od 60 dana od dana prodaje uplatu iznosa kupovnine umanjeno za plaćeni iznos jamčevine (50.370,00 EUR – 4.140,00 EUR), pa je odlučeno kao pod toč. II. izreke ovoga rješenja.

7. Točka III. izreke je sukladna odredbama čl. 103. st. 6. OZ-a.

8. Točka IV. i V. izreke temelji se na odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a kojom je propisano da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

9. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23) odlučeno je kao u izreci pod toč. VI. kojom je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da se predmetna dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

U Đakovu 29. svibnja 2026.

SUDAC
Željko Samardžić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od isteka trećeg dana objave ovog rješenja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
 2. Ovrhovoditelju po punomoćniku
 3. Ovršeniku
 4. Kupac Ivan Šimonji
 5. Tomislav Haršanji, Kućanci, K. Tomislava 19
 6. FINI, na broj: Klasa O/110-10/25-01/1366, Ur. broj: 07-01-26-33
 7. Poreznoj upravi Đakovo
 8. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda (točka VI.)
- Nakon pravomoćnosti
9. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda (točka IV. i V.)

Broj zapisa: **9-30888-c46c8**

Kontrolni broj: **01d1b-721e2-a55af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Đakovu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.